



وام ودیعه مسکن پیش شرطی مهم دارد که متقاضیان باید به آن توجه کنند وام اجاره با کدام قراردادها؟

پیش شرط مهم برای دریافت این وام در واقع همین برخورداری از اجاره نامه جدید مربوط به سال جاری است که دارای کد رهگیری بوده و در سامانه رهگیری مسکن به ثبت رسیده باشد. این پیش شرط مهم در واقع یک اصل درست و قانونی در پرداخت تسهیلات بانکی است. در واقع مطابق قوانین بانکی وام های مسکن و تسهیلات خرید سایر کالاها زمانی به متقاضی پرداخت می شود که فرد قرارداد اجاره یا خرید داشته باشد. به این ترتیب، حتی در صورت واجد شرایط بودن، متقاضیان دریافت وام اجاره در صورتی که هنوز قرارداد جدید مربوط به سال جاری را منعقد نکرده و اجاره نامه جدید برخوردار از کد رهگیری ندارند، در فهرست وام گیرنده ها قرار نخواهند گرفت. به این ترتیب علاوه بر سایر شرایطی که برای دریافت این وام از سوی متقاضیان تعیین شده است، این پیش شرط نیز باید مورد توجه قرار داشته باشد. در روزهای اخیر و همزمان با آغاز فرآیند ثبت نام برای وام ودیعه مسکن سال ۱۴۰۱، برخی از مستاجرانی که هنوز موعد تمدید قرارداد آنها فرا نرسیده است یا هنوز واحدی را اجاره نکرده اند اقدام به ثبت نام در این سامانه کرده و در مراحل پایانی با یک هشدار از سوی سامانه مواجه شده اند.

این هشدار مربوط به همین پیش شرط یعنی الزام به داشتن قرارداد اجاره مربوط به سال جاری است که در سامانه رهگیری مسکن به ثبت رسیده و کد رهگیری هم برای آن صادر شده باشد. به این ترتیب متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در نظر داشته باشند که بدون این اجاره نامه نمی توانند وام ودیعه دریافت کنند.

از روز ۱۲ خرداد ماه سال جاری ثبت نام برای دریافت وام ودیعه مسکن مربوط به سال ۱۴۰۱ آغاز شده است. متقاضیان دریافت این وام می توانند در صورت واجد شرایط بودن با مراجعه به سامانه نهضت ملی مسکن درخواست خود برای دریافت این وام را به ثبت برسانند. این افراد باید ابتدا قرارداد جدید اجاره را منعقد کرده باشند ، سپس برای دریافت این وام اقدام کنند. سقف این وام در شهر تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۷۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان است.